


סוגי מכרזים והתקשרויות	פרק משני:	משרד האוצר אגף החשב הכללי תכ"ם - התקשרויות ורכישות	
התקשרות בפטור ממכרז	תת פרק:		
7.3.6.2	הוראה מקשרת:		
7.3.6.2.1.ט	מספר טופס:		
תת מהדורה: 01	מהדורה:		

אל: ועדת המכרזים

העבודה, הרווחה ושירותים חברתיים	משרד:
אגף רכש, נכסים ולוגיסטיקה	יחידה מזמינה:
6.11.2019	תאריך:

**הנדון: חוות דעת מקצועית במסגרת כוונה להתקשר עם ספק יחיד/ספק חוץ**

הבקשה מסתמכת על תקנה 3(29) / 3(31) (סמן את התקנה המתאימה) לתקנות חובת מכרזים ועל הוראות תכ"ם, "פטור מחובת המכרז", מס' 7.8.1 והוראות תכ"ם, "בחינת קיומם של ספקים ומיזמים", מס' 7.8.2.


<b>תיאור מהות ההתקשרות (רקע ופירוט התכונות של הטובין/השירות/העבודה)</b>
במושכר המשרד שבבעלות חברת "פניקס", קומה 8, בניין ברח' ראובן ברקת 3, נתניה נדרשים שינויים במבנה שכוללים עבודות בינוי, שינוי פרטי גמר ושינוי במערכות הבניין. מועד ביצוע העבודה המתוכננת - תחילת חודש 12/2019. אחריות על המושכר כולו, כולל על מערכות הבניין ועל פרטי הגמר בו, רובצת על המשכיר בכפוף להסכם השכירות והסכם ניהול תחזוקה. עקב כך, מדובר בביצוע עבודות בינוי לפי תכנון המשרד וע"י המשכיר.

האם קיים בנושא זה מכרז מרכזי של החשב הכללי או גורם ממשלתי מוסמך אחר?  כן  לא

סוג ההתקשרות: (סמן X במקום המתאים)

טובין  שירותים  ביצוע עבודה

שם הספק:	חברת ביטוח "פניקס"
מספר הספק (ח.פ.ח.צ.ע.מ/מספר עמותה)	558109609
ספק זה הנו:	<input checked="" type="checkbox"/> ספק יחיד <input type="checkbox"/> ספק חוץ
אומדן / שווי ההתקשרות:	כ- 30,000 ₪
תקופת ההתקשרות:	עד שלושה חודשים

סוגי מכרזים והתקשרויות	פרק משני:	משרד האוצר אגף החשב הכללי תכ"ם – התקשרויות ורכישות	
התקשרות בפטור ממכרז	תת פרק:		
7.3.6.2	הוראה מקשרת:		
7.3.6.2.1.ט	מספר טופס:		
תת מהדורה: 01	מהדורה:		

**נימוקים כי הספק הוא ספק יחיד או כי הטובין הם טובי חוץ**  
 (במקרה הצורך ניתן לצרף עמודים נוספים וכל מסמך רלוונטי נוסף)

**נא להתייחס לסעיפים הבאים:**

1. האמצעים שבהם נערכו בדיקות לאיתור ספקים נוספים והכנת חוות דעת כולל פירוט מקורות מידע ופעולות שנקטו (לדוגמה חיפוש באינטרנט, התכתבות עם ספקים, פגישה או שיחה עם ספקים וכדומה).
2. ממצאי הבדיקה (אם ישנם ספקים נוספים בתחום ההתקשרות, יש לפרט את הסיבות לאי התאמתם לביצוע ההתקשרות עימם ואת הסיבות להיות הספק שלגביו נכתבה חוות הדעת ספק יחיד/ספק חוץ)
3. נימוקים והערות נוספות

<p>אומנם מדובר בעבודות בינוי ומערכות מיזוג, ששמל וכו', אך העבודות במושכר יכולות להתבצע ע"י המשכיר בלבד, חברת "פניקס", באמצעות קבלן מטעמה, כגורם עליו רובצת אחריות על תפקוד כל המערכות בבניין למשך כל תקופת השכירות, כך לפי הסכם השכירות בין החברה למדינה.</p>
<p>קבלן מקצועי מטעם חברת "פניקס" מבצע שדרוג הבניין כולו בשנה אחרונה, למשרד ישנו צורך דחוף בביצוע שינויים בשטח המושכר בקומה 8, הצורך נובע מהבטיים ארגוניים ותפעוליים.</p>
<p>עקב כך, השינויים הנדרשים יבוצעו ע"י המשכיר, חברת "פניקס" בלבד, האמונה על תפעול תקין של כלל מערכות הבניין.</p>

חוות דעתי זו ניתנת מתוקף היותי הסמכות המקצועית לנושא זה.

בכבוד רב,

אינג' איינמר יורי	מנהל אגף רכש, נכסים ולוגיסטיקה	
שם בעל הסמכות המקצועית	תפקיד בעל הסמכות המקצועית	חתימה